

# Eladó Társasház, 260 m<sup>2</sup>, 681 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**239 000 000 Ft** ( ~581 325 € )



**Modern Elegancia, Tökéletes Kényelem: Találja Meg Álmait Otthonát Diósdon!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Találja meg álmait otthonát a hatalmas terekkel, korszerű berendezésekkel rendelkező 2 lakásos társasházban, idilli környezetben Diósdon!**

Ezen társasházi lakrész egy bruttó 310 nm, nettó 260 nm alapterületű, amerikai konyhás nappalis + 5 szobás ingatlan, ésszerűen megtervezett közös terekkel, amelyek a mindennapi élet kényelmét szolgálják.

Az ingatlanhoz egy 305 nm-es kert tartozik, amely tökéletes menedéket nyújt a privát, csendes, zavartalan pihenéshez, a természet közelségében. Emellett közös használatú előkert és garázsbejáró is a lakók rendelkezésére áll. A közös gépészeti helyiség, egy praktikus tároló, valamint az előtér szintén az ingatlan része, továbbá az elektromos autó töltésére alkalmas 2 állásos garázs is biztosított.

Műszaki szempontból a házra szerfelett nagy figyelem lett szentelve, így nem

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824866              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2005                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Martin**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2526  
t.martin@citycartel.hu