

# Eladó Családi ház, 423 m<sup>2</sup>, 1 304 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**370 000 000 Ft** ( ~921 452 € )



**Hatalmas terekkel, korszerű berendezésekkel rendelkező családi ház eladó, kellemes, idilli környezetben Diósdon!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

**Hatalmas terekkel, korszerű berendezésekkel rendelkező 2 lakásos családi ház eladó, kellemes, idilli környezetben Diósdon!**

Az ház délkeleti fekvésű, nettó 423 nm, két amerikai konyhás nappali + 8 hálószobás, 4 fürdőszobával, 4 WC-vel.

Az ingatlan rendkívül jó lokációval rendelkezik, közelben található óvoda, amerikai iskola, és a hétköznapi életet meghatározó helyek.

A családi ház 2005-ben épült, szerfelett magas minőségű technológiákat alkalmazva, azóta pedig több korszerűsítés is történt az ingatlanon.

A házban 15 Daikin klíma funkcionál, emellett rendelkezésre áll két új Viessmann kazán. A fűtésről Daikin hőszivattyúk is gondoskodnak, illetve

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824858
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Tóth Martin**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2526  
t.martin@citycartel.hu