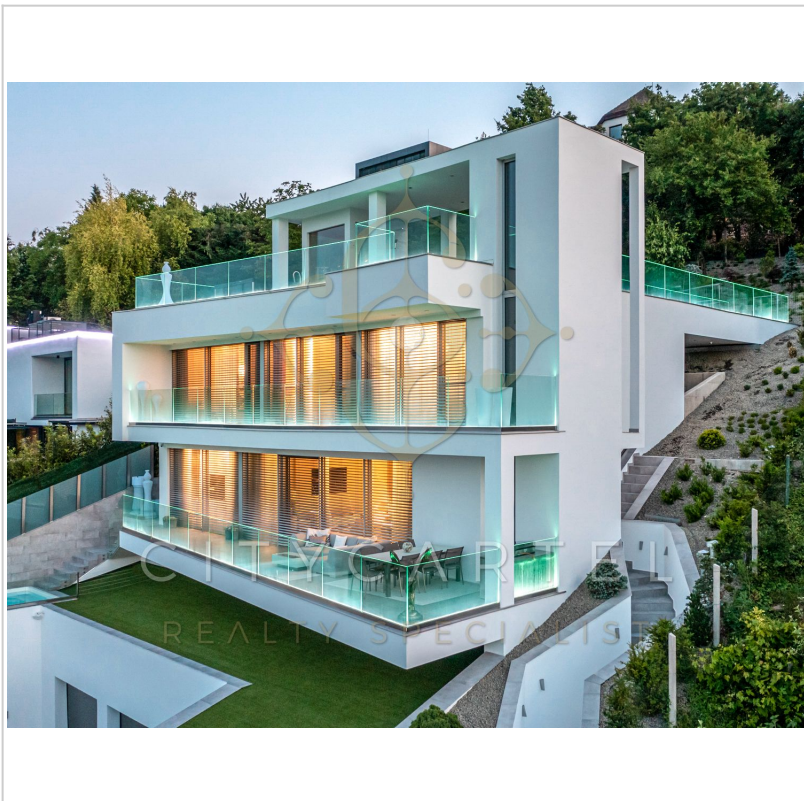


# Eladó Villa, kastély, kúria, 615 m<sup>2</sup>, 951 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**3 980 000 €** ( ~1 598 129 234 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824852              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

## Lenyűgöző Villa a II. Kerületben - Az elegancia és a természet találkozása

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

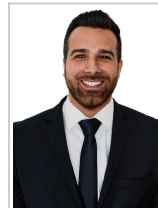
**bemutatja:**

Exkluzív, teljesen berendezett luxusvillát kínálunk eladásra Budapesten, a II. kerület szívében. Ez a lenyűgöző villa nem csupán elhelyezkedésével, hanem különleges adottságaival is kiemelkedik. A villa összesen 615 négyzetméter alapterületű, egy 951 négyzetméteres telken helyezkedik el. Ez a négyemeletes remekmű az R.A.S. Design építészeti cég elképzelése alapján készült, és szenzációs kiegészítést nyújt a budai látképhez. A villa eleganciát és optimizmust testesít meg.

Főbb jellemzők:

- Lélegzetelállító kilátás: A villában található üveg szauna, 8 személyes jacuzzi és kültéri medence kínálja.
- Tágas teraszok: Tökéletes hely a pihenésre és társasági összejövetelekre.
- 5 hálószoba és 5 fürdőszoba: Mindegyik magas minőségű bútorokkal és felszereltséggel.
- 3 gőzkabin és 5 wc: Luxus minden szinten.

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu