

# Eladó Családi ház, 302 m<sup>2</sup>, 1 467 m<sup>2</sup> telek, Bánk

## 219 000 000 Ft ( ~545 400 € )



**Tengerszem mellett, újszerű, dupla komfortos családi ház, Budapesttől 1 órányira, eladó!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Tudta, hogy 1 órányira Bp.-től van egy tengerszem? Nem kell órákat autózni, nincs tömeg, csend, nyugalom, friss levegő, minden lehetőség adott, ami a kikapcsolódást segíti. A tó a horgászok kedvelt pihenőhelye, de családok és baráti társaságok számára is igen vonzó a strand, ahol hűsítő élmény csobbanni a forró nyári napokon.

Ezen a nagyszerű helyen most tulajdonosa lehet egy igényes ingatlan. Életvitel szerűen is lehet benne lakni, de családi, baráti partik megtartására is kiváló.

A szép nagy telken, építettek a gondos, precíz tulajdonosok egy kisebb házikót is, ami vendégeknek, irodának, vagy külön a gyerekeknek nagyszerű élettér. Külön borospince (a házban is van), gyümölcsfák, áfonya, levendula, hogy néhányat említsek a szépségekből.

Nógrád vármegyében, 2011-ben épült, dupla komfortos, 248 nm, + összesen, 108 nm terasszal, 6 szobás, 3 szintes, ízlésesen kialakított ház, + kis vendégház, eladóvá vált.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824774
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu