

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Paks

**77 200 000 Ft** ( ~187 775 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824680              |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

## **Csend és nyugalom Paks szívében - Újépítésű Álomtthon**

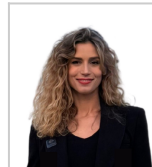
A Paks belvárosának egyik legjobb részén található, újépítésű, liftes társasház emeletén kínálunk egy exkluzív, 65 nm-es, nappali + 2 hálószobás, A+ minősítésű lakást.

Ez a csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a modern élet kényelmét és a vidéki nyugalmat keresik.

### **A Társasház**

Az épület három emeletes, és mélygarázzsal rendelkezik, amely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a lakók számára. Az ingatlanban szintenként négy lakás található, amelyek 65 nm és 76 nm közötti alapterületűek, így ideálisak kisebb családok vagy párok számára. A tetőtérben két exkluzív, 80 nm-es penthouse került kialakításra, amelyek tágas, világos terekkel, valamint

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu