

# Eladó Irodaház, 7 052 m<sup>2</sup>, 3 965 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

**6 900 000 €** ( ~2 770 626 059 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824669
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### XIV. kerületi irodaház eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XIV. kerületben kiváló elhelyezkedésű, 2 épületrészből álló irodaépület eladó!

Az 1980-as években épült, pár éve felújításon átesett, 7052 nm-es irodaház a 3965 nm-es telken helyezkedik el, pince + földszint + 3 emelet szintelosztású, 2 recepciója, 2 lépcsőháza, liftje van.

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket alakítottak ki és adtak bérbe.

Belépve egy exkluzív kialakítású aulába lépünk. Innen tudunk tovább haladni lifttel az irodákba, a szuterénhez, a mélygarázsba. A teljes körűen felújított légkondicionált, márvány borítású aulában kapott helyett a recepció és mellékhelyiségek.