

# Eladó Téglalakás, 144 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~744 633 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824586
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**A City Cartel**  
**Real estate Agency**  
**bemutatja:**

### A Gellért-hegy egyik legszebb panorámájú ingatlana eladó

A XI. kerület legjobb részén, 144 nm-es, nappali + 3 hálósobás, 4 erkélyes, minden szobájából panorámás, magas minőségben, frissen felújított lakás eladó.

Most lehetősége van megszerezni álmai otthonát, amelyet tulajdonosaik gondosan és szeretettel újítottak fel. Gyönyörködjön a kilátásban és élvezze a luxust ebben az igényesen megtervezett lakásban a Citadellánál!

A 144 nm-es, első emeleti lakás, nappali + 3 hálósobás és 180 fokos panorámával, dupla fürdőszobával büszkélkedik.

Ezen a szinten csak ez az egy lakás van, tehát nagyon privát és csendes.

Az előszobából pár lépéssel juthatunk az amerikai konyhás nappaliba.

Praktikus pult kialakítással választódik el a konyha az étkezőtől.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bera Péter**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu