

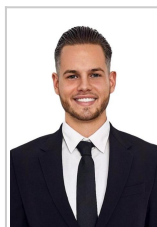
# Eladó Téglalakás, 155 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 185 000 000 Ft ( ~460 726 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824530
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Szentendrén, a Duna-parton, egyedülálló lehetőség nyílik most egy üdülővezetési területen, ahol eladó egy bruttó 263 nm, nettó 155 nm, új családi ház, kulcsrakészen!

Az ingatlan a Budapest-Szentendre kerékpárút vonalán helyezkedik el, közvetlenül az első sorban, a folyó mellett, így akár saját hajóval is könnyen megközelíthető, sőt télen akár parkolásra is alkalmas.

Az ingatlan különlegessége az elrendezésében rejlik, hiszen az alsó szint kialakítása lehetővé teszi hajó tárolását, azonban ha valaki nem rendelkezik hajóval, vagy más módon szeretné használni ezt a területet, fantasztikus hangulatú, fél-fedett teraszt alakíthat ki, ideális helyszínt teremtve családi vacsorákhoz és esti borozgatásokhoz, akár esős időben is.

Az épület maga a helyi szabályozásoknak megfelelően enyhén emelt, mivel árterületen fekszik, azonban a Duna kiöntése már nem jellemző, mivel az