

# Eladó Téglalakás, 121 m<sup>2</sup>, II. kerület

**300 000 000 Ft** ( ~740 979 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824520
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

## Exkluzív, Panorámás Otthon a Rózsadomb lábánál - AKÁR RÉSZLETRE IS!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb ékkövét a Budai Vár panorámájával, a Rózsadomb lábánál, ahol a belváros pezsgése és a budai hegyek csendje összeér. Elegáns, kortárs stílusú, 2024-ben átadott, 4 emeletes, liftes társasház legfelső emeletén, bruttó 121 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, 2 fürdőszobás + 14 m<sup>2</sup>-es fedett teraszos, lélegzetelállító panorámával rendelkező lakás várja első lakóját.

Élvezze a déli tájolást, az egész napos természetes napfényt, és a ritka, 3 méter feletti belmagasságot.

A lakás bruttó 121 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lapon 98 m<sup>2</sup>.

**Luxus Életstílus alacsony energiafelhasználással**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu