

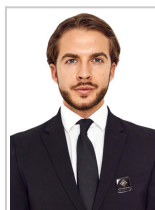
# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Csepel

**320 000 000 Ft** ( ~798 264 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824480
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### Realty Specialist

#### bemutatja

Eladó 7 hálószobás, berendezett, nagy medencés nyaraló Csepelen, csodálatosan gondozott öntözőrendszeres kertben, panorámás, olajfákkal körülvett hangulatos kerti lakkal, bográcsozóval, 200 méterre a strandtól. Az ingatlan 2012-ben épült minőségi alapanyagokból, 15 cm-es szigetelő réteggel. Az ablakok, üvegajtók 2 rétegű hang-és hőszigeteltek.

Telek méret: 1300 nm, ház lakóterület: 230 nm + pincszint: 110 nm.

A pince szinten található külön helyiségben gépészet, kazánház, a biciklitároló, valamint egy leválasztott részben a zöldség-és gyümölcs tároló, de kialakítható itt igény szerint wellness vagy konditerem is.

A főbejáratot az épület déli oldalán találjuk, a bejárati ajtón át érkezünk a hatalmas kertre néző nappaliba. Innen keletre található a földszinti hálószobák, északra a konyha, egy fürdő wc-vel és egy külön vendég wc. A tágas étkező-nappali térből egy dupla szárnyas ajtó vezet a teraszra.