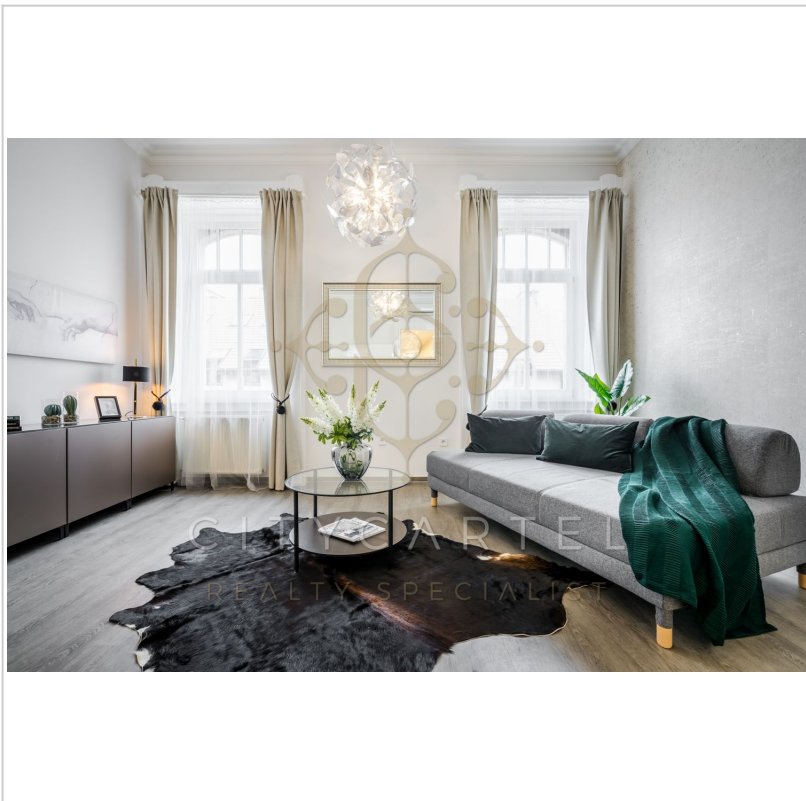


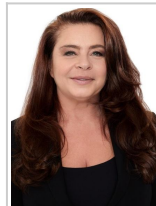
# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**125 000 000 Ft** ( ~311 301 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824442
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A belváros szívében, egy rendkívül csendes és világos legfelső emleti penthouse életérzéssel párosuló lakás eladó. A tágas nappali plusz két 2 hálószobás és két fürdőszobás lakás teljesen felújított és egy kiváló állapotban lévő liftes házban található a Nyugati Pályaudvarnál.

Az infrastruktúra páratlan, a központi elhelyezkedése miatt, pár perc sétára az Oktogontól, Andrásy úttól és a Nyugati pályaudvartól rendkívül vonzóvá teszi mind a helyi lakosok, mind pedig a külföldiek számára. Számos kulturális, szórakozási, sportolási és bevásárlási lehetőségek tárháza kínálkozik a környéken. A pezsgő belváros, az üzleti negyed közelsége nagyon vonzó. Közlekedés kiváló hiszen a város közepén helyezkedik el az ingatlan.

#### **INGATLAN KIEMELKEDŐ JELLEMZŐI**

- Tágas, 76 nm-es utcára néző, mégis rendkívül csendes lakás a magas emeleti