

# Eladó Téglalakás, 106 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

**180 000 000 Ft** ( ~448 274 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824319
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A 9 emeletes új lakópark nem csupán külsőleg egy modern lakóház, de összetételében is minőségi anyagfelhasználás jellemzi. Homlokzatát modern jegyekkel ruháztuk fel, amely kétségkívül környezete egyik központi motívuma lesz.

Az új lakópark fenntarthatóságát modern gépészeti megoldásokkal kívánjuk erősíteni. Az emeleti teraszok jelentősen csökkentik a homlokzat felmelegedését a forró nyári időszakban.

A hőmegtartást korszerű nyílászárókkal, és 20 cm vastag fal szigeteléssel biztosítjuk.

Központi szerephez jutnak a modern energiatakarékos világítási és elektromos rendszerek, és szelektív hulladékkezelés az üzemeltetés során. Mindezek mellett hőszivattyús fűtési rendszert alakítunk ki mennyezet hűtés és fűtéssel. Az épület szerkezet hőtehetetlensége biztosítja a lakások nyári