

# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 435 000 000 Ft ( ~1 083 329 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824051
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

Exkluzív lakás a XII. kerület szívében

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XII. kerület szívében, a Széchenyi-hegy tetején, Svábhegyen, különleges adottságú, elegáns, történelmi hangulatú környezetben, exkluzív, 3,5 hektáros, ősfás, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő villapark egyik épületének legfelső emeleti, városra panorámás, 117,42 nm hasznos alapterület + 38,71 nm erkélyes, nappali+ 2 hálószobás, 2 fürdőszobás penthouse lakása eladó!

Mivel a válaszfalak még nincsenek kialakítva, a lakás akár 3 hálószobával is kialakítható.

A villaparkban található egy központi épület, valamint 6 villaépület, amelyek földszintből és 3 emeletből állnak, a legfelső szinten 3 penthouse lakással - minden villaépületben 13-14 lakás került kialakításra.

A villa épületeket egy-egy lift szolgálja (8 személyes, 630 kg), szerkezetük monolit vasbeton pillér és falszerkezet monolit födémmel. A falszerkezet 20 cm vasbeton fal, plusz minimum 18 cm vastag, ásványgyapot külső hőszigetelés,