

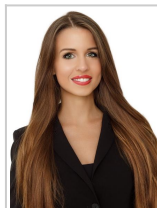
# Eladó Villa, kastély, kúria, 330 m<sup>2</sup>, 18 248 m<sup>2</sup> telek, Bárdudvarnok

**169 000 000 Ft** ( ~421 583 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823957            |
| <b>Szobák:</b>           | 7 + 1                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutaja:

1800-as évek végén, 1900-as évek elején épült, energetikailag önellátó, egyszintes, 330 nm-es, felújított VADÁSZKASTÉLY 1,8 hektáros, teljes egészében körülkerített, erdőszávvá védett birtokon eladó berendezéssel és gépesítéssel!

A kúria az 18.248 nm-es, két helyrajzi számon található telken (6.150 nm+12.098 nm) helyezkedik el, aszfalt úton megközelíthető automata kovácsoltvas kapun keresztül, 25 méter hosszú bejárón.

Az épület két részre tagolt: a 250 nm-es főépület és a 80 nm-es, külön bejáratú lakrész. Igény szerint a két rész egyszerűen egybenyitható.

#### A FŐÉPÜLET:

250 nm-es, nappali + 4 hálószobával rendelkezik (2 háló + 1 fürdőszoba és 2, saját fürdőszobás háló, jelenleg 8-12 ember elhelyezésére vannak berendezve).

A nappali épített kandallóval rendelkezik, az étkező 12 fős, tálaló konyhával.