

# Eladó Családi ház, 948 m<sup>2</sup>, 4 044 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 478 906 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823951
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ◆◆◆ Luxus Lakópark a Normafa Közelében ◆◆◆

Engedje meg, hogy elkalauzoljam Önt Budapest egyik legexkluzívabb újépítésű társasházába, ahol páratlan élmény lakni. A XII. kerületben, a Normafa szomszédságában, Svábhegy egyik festői, ősfás utcájában, 4 lakásos, liftes, 948 nm-es, 16 szobás társasház 128 nm-es terasszal eladó.

Ez a lakás a luxus és a modern technológia tökéletes kombinációját kínálja, miközben a természet közelségét és friss levegőjét is élvezhetjük, így garantálva a nyugalmat és a kikapcsolódást.

#### Okosotthon Rendszer

A ház okosotthon rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a fűtést, a hűtést, az árnyékolás technikát és a biztonsági rendszereket egyszerűen, egy érintéssel szabályozhassuk. Ez az intelligens technológia nem csak a kényelmet szolgálja, hanem a fenntarthatóságot és az