

# Eladó Családi ház, 371 m<sup>2</sup>, 1 508 m<sup>2</sup> telek, Göd

**399 000 000 Ft** ( ~995 956 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823934              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 1998                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**Klasszikusan elegáns, nagypolgári luxus családi ház eladó  
Alsógöd csendes mellékutcájában!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

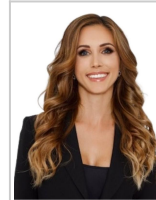
**MINDEN LUXUS IGÉNYT KILELÉGÍTŐ NAGYPOLGÁRI ÁLOM CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ ALSÓGÖDÖN!**

**Mesébe illő álom család házat kínállok olyan vevők részére, akik az örök  
és időtálló, klasszikus eleganciát és magas minőséget keresik a  
gyorsan múló trendek helyett.**

Ez az 1998-ban épült, háromszintes, összesen 371 nm területű ház megfelel a modern energetikai követelményeknek, **hőszivattyú és napelem** került telepítésre, így **fenntartása igen kedvező**. A tetőn négy éve teljes **zsindely csere** történt, valamint **elektromos árnyékoló** került beépítésre.

A háznak van **légcserélő** rendszere, amellyel **központilag lehet hűteni és fűteni is**. Minden helyiség ablakos, és további **8 hűtő-fűtő klíma** is gondoskodik a kellemes hőmérsékletről, de a kazánra kötött hőszivattyú (16 kw)

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu