

# Eladó Családi ház, 64 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**65 600 000 Ft** ( ~163 644 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823899
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Szombathely közvetlen szomszédságában épülő lakóparkban kínálunk vételre egy könnyűszerkezetes, 63 nm-es különálló családi házat.

Az épület elrendezése úgy került megtervezésre, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtson. A szobák mérete és elosztása alaposan átgondolt, így azok nem csak kényelmesek, de távolabb helyezkednek el egymástól, hogy több privát életteret teremtsenek. Emellett könnyű hozzáférést biztosítanak a kiszolgáló helyiségekhez a folyosóról.

A nappali és a kert közötti kapcsolat elegáns nagy nyílászárók segítségével biztosított, amelyek a terasszal is összekapcsolódnak. Az épület gangos bejárata hagyományos megjelenést kölcsönöz, ugyanakkor modern stílusú épületet kínál Önnek.

A lakóépület nettó alapterülete 63,94 nm, és az alábbi elrendezéssel:

Szoba 11,05 m<sup>2</sup>