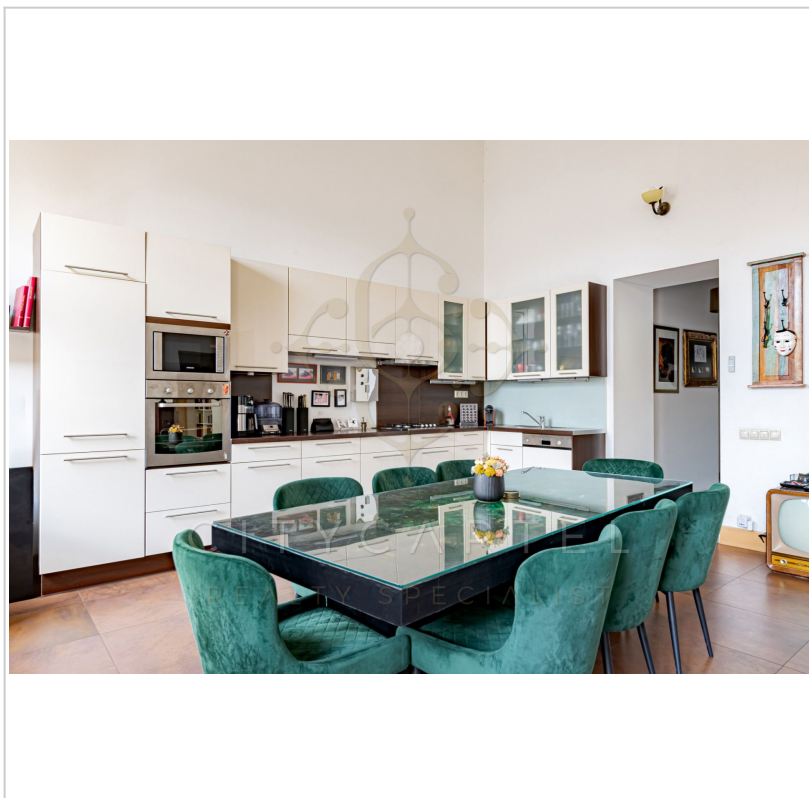


# Eladó Téglalakás, 119 m<sup>2</sup>, V. kerület

**239 900 000 Ft** ( ~597 450 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823890
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Budapest Belvárosában, a Károly körúton kínálunk megvételre egy 119m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, gardróbos, igazán különleges hangulatú és kialakítású, nagypolgári lakást.

Az ingatlanról:

Az eladásra szánt lakás teljeskörű felújítására 2009- és 2010 között került sor, így valamennyi gépészeti berendezés, az elektromos-, víz- és csatorna hálózat is ekkor került beépítésre, beüzemelésre. A lakás jelentős részén fel lett szedve az

50-es évekből származó kohósalak, aminek a helyre hab-beton került és új kőburkolatok. A fűtésről és a meleg víz ellátásról egy folyamatosan karbantartott kondenzációs kazán gondoskodik, így a fűtési költség meglepően alacsony, ahogyan a lakás teljes rezsije is.

A lakásba öt hatalmas ablakon árad be a napfény a Gerlóczy utca felől, mely egy csendes, forgalom csökkentett, mellékutca.

Az ablakok motoros redőnyökkel felszereltek és automatizáltak.

Érdekessegek:

A tusoló nem egy kabin, hanem egy kétszemélyes zuhany-szoba, egy női és egy férfi tussal;

Kialakítható még egy bejárati ajtó;

A háló részen rá lehet csatlakozni a társasház fő nyomó- és ejtóvezetékére,