

Eladó Villa, kastély, kúria, 1 250 m², 155 271 m² telek, Ócsa

839 900 000 Ft (~2 091 697 €)



Luxus birtok Budapest közelében

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest határától kb. 12 km-re főútról aszfalt úton megközelíthető 15.5 hektáros (155 271 m²) területtel rendelkező kúria.

Ócsán, Felsőbabádon kínálunk egy 15,5 hektáros önfenntartó birtokot, melyet az Ócsai Tájvédelmi körzet vesz körül.

A terület három részből áll:

1. a főépület és a közvetlen környezete parkosítva, kerítéssel és halastóval határolva. Területe: 1,5 hektár

Az önfenntartó halastó 70 X 30 m méretű.

A tulajdonos által tervezett, belsőépítészeti egységi luxus 1250 nm-es főépület (melynek a

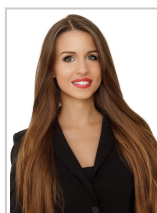
használatbavételi engedélye 2010-es) három szintből áll.

A földszint nagy részét földfeltöltés veszi körbe, mely egyrészt hővédelmet nyújt, másrészt az épület jobban illeszkedik a tájba.

A földszinti részt virágtartók szálai tarkítják. A hatalmas, 144 nm-es terasz

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823854 |
| Szobák: | 13 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Luxus |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Geotermikus fűtés |
| Építés éve: | 2009 |
| Kilátás: | Körpanoráma |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Saját kút |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Műhold, parabolaantenna |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | AA++ |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu