

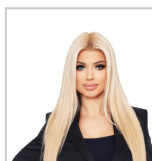
# Eladó Iparterület, 4 210 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**6 950 000 €** ( ~2 845 538 449 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823828
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**IRODAHÁZ, AUTÓSZALON, BEMUTATÓTEREM, HOTEL MEGÉPÍTÉSÉRE  
TÖKÉLETES ADOTTSÁGOKKAL!**

**XI. KERÜLETI, 4210 nm-es FEJLESZTÉSI TERÜLET AZ M1/M7  
AUTÓPÁLYÁK KÖZELÉBEN ELADÓ!**

Budapesten kiemelt kereskedelmi környezetben – Kelenföldi pályaudvartól és az Etele Plázától pár percre, több hiper- és szupermarket, valamint logisztikai telepek közelében egy igazi különlegesség!

Az M1-M7 bevezető rendkívül nagy, agglomerációból érkező forgalmat vezet át, felértékelve az ingatlan esetleges kereskedelmi és logisztikai szerepét. Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel remekül megközelíthető. A telek szomszédságában zömében nagy - és kiskereskedelmi létesítmények,