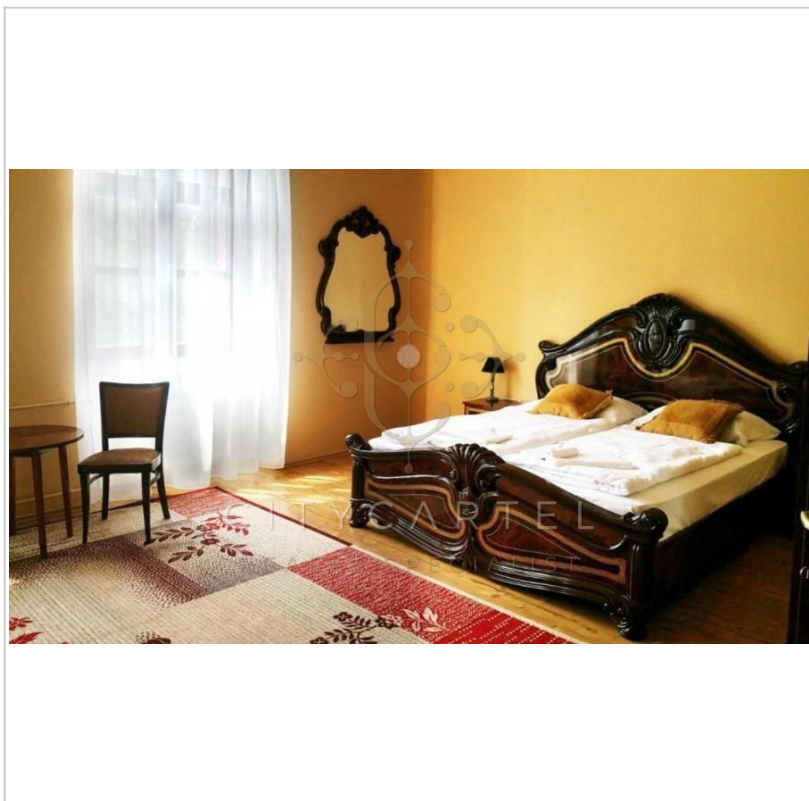


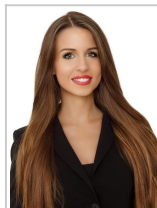
Eladó Szálloda, panzió, 2 030 m², 2 715 m² telek, Sárvár

1 990 000 € (~797 731 290 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10823575
Szobák:	33
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	1820
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Sárváron, a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő közelében található barokk eredetű, klasszicista műemlék épület, amely 1817-ben épült. A telek területe: 2715 nm, a felépítmény: 2030 nm. Pince, földszint - emelet-tetőtér. Főépületből és két melléképületből áll.

Az ingatlan egyedi elhelyezkedése Sárvár látogatott centrumában szinte minden idegenforgalmi és szállóvendég fogadására felújítása után kiválóan alkalmas.

Hotel-Étterem- Presszó -Borozó volt itt, azonban a műemlék jellegű épület gépészeti és szakipari teljes felújítása szükséges, melyet elvégezve másfél milliárdos, egyedi épületté válhat.

A szálláshely több magánparkolóval is rendelkezik.

Felújítása 15 évvel ezelőtt volt (külső ablakok hőszigeteltek). Vegyes fűtés, gázóra nincs.

30 szoba van jelenleg a központi épületben és egy nagyobb étterem, + 3 szoba az oldalsó szárnyban, a második oldalsó szárnyban szolgálati lakás és nagy