

# Eladó Téglalakás, 99 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**300 000 €** ( ~123 362 997 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10823562

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 1920

**Felújítás éve:** 2020

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**

**bemutatja**

Újlipótvárosban, felújított, dupla komfortos, első emeleti, polgári lakást, 5 emeletes, liftes társasházban.

A 99 négyzetméteres ingatlan csöndes, lombos fákkal teli belső udvarra néz.

A lakás felújítása során ügyeltek arra, hogy megőrizzék az eredeti hatalmas ablakokat, nyílászárókat, de a mai igények szerint korszerűsítsék, távirányítóval működtethető rendőnyökkel szereljék fel.

A két és félszobás lakás minden helyiségét minőségi anyagokkal és berendezésekkel szerelték fel.

Az ingatlan luxus polgári otthonná rendezhető be, de központi fekvése miatt alkalmas elegáns irodának, orvosi rendelőnek, vagy más egészségügyi ellátási szolgáltatást nyújtó vállalkozásra.