

Eladó Iparterület, 1 642 m², 4 589 m² telek, Dunaföldvár

63 000 000 Ft (~157 158 €)



Adatlap sorszáma:	#10823293
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu

Fél hektáros iparterület eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülállóan kedvező logisztikai adottságokkal rendelkező iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. A Duna-parti kisváros frekventált pontján, az M6-os autópálya, a Duna-híd és a 6-os számú főút közelében elterülő, 4.589 nm-es terület „kereskedelmi-ipari övezet” besorolású (Gksz-2-sz), amelyen ipari csarnok, irodaház, valamint üzlet-raktár épület áll. A teljes körű felújítást igénylő, de statikailag jó állapotú, téglalapépítésű épületek összterülete 1.642 nm. A területre az közművíz, elektromos áram és szennyvízcsatorna bevezetésre került, a gázcsanak a telekhatáron belül található. A terület önálló elektromos áram trafóval rendelkezik (3x100 kv/A). A területen elhelyezkedő acélszerkezetes csarnokok (500nm, 252nm), valamint az ezekhez kapcsolódó irodák és kiszolgáló helyiségek teherautóval, vagy akár kamionnal könnyen is megközelíthetők. A telek bejáratánál álló, háromszintes irodaház szintenként 135 nm területű, amely mellett egy 505 nm alapterületű, könnyűszerkezetes csarnok található. A terület északi végén egy 100 nm-es, nyitott raktár áll. A