

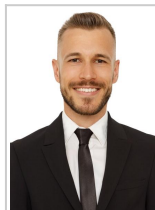
# Eladó Iparterület, 4 860 m<sup>2</sup> telek, Nagykanizsa

**87 480 €** ( ~35 965 653 Ft )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823056               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                       |
| <b>Víz:</b>              | Van                     |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz           |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telekhatáron |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Máté István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-1501  
m.istvan@citycartel.hu

## Eladó Iparterületek Nagykanizsa Mellett

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Nagykanizsa mellett, jól megközelíthető részén kínálok ELADÁSRA, több ipari területet, kiváló lokációval, teljes infrastrukturális ellátottsággal!

Beépíthetőség 60%, építménymagasság 12-15 m.

A területek megosztás lehetséges, megállapodás alapján.

A telkek az M7, M9, autópálya, V. és V/B korridorhoz közel helyezkednek el Nagykanizsa mellett.

A telkek besorolása GK-IP.

Víz, szennyvíz bekötve. Földgáz van a területen. Áramellátás: hálózat, naperőmű, magasfeszültségű ( 22 kV ) vezeték.

A telkek nagy teherbírású (170 t) aszfaltos úton közelíthetők meg. Maguk a telkek kiváló talajmechanikával rendelkeznek. Árvíz, illetve