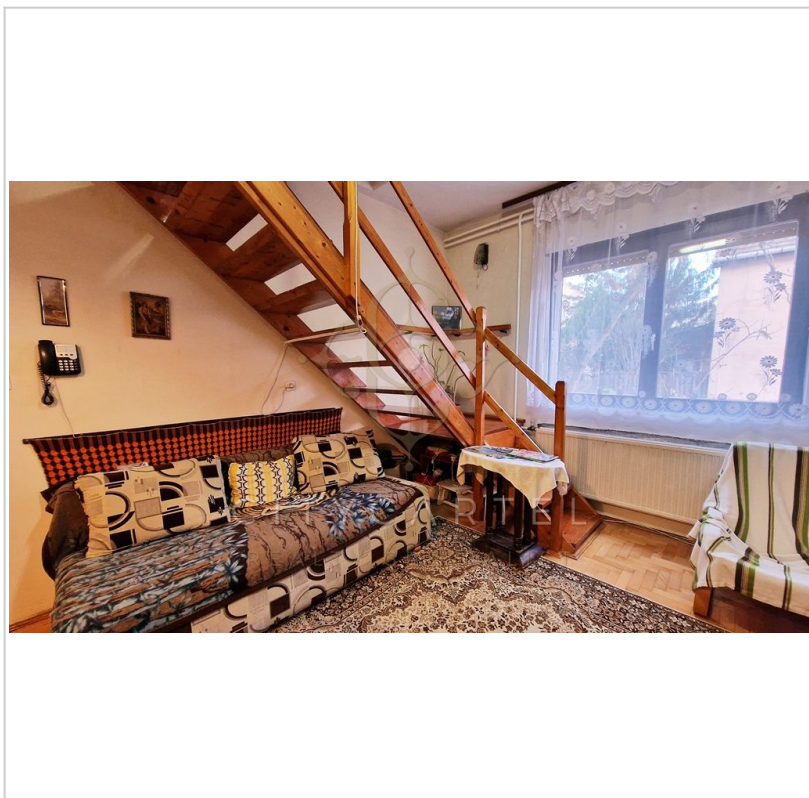


Eladó Családi ház, 84 m², 541 m² telek, XX. kerület

46 800 000 Ft (~116 746 €)



Gyermekes családoknak!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

A XX. kerületben, Pesterzsébet kertvárosi részén, csendes utcában eladó egy összesen 541 nm-es telken lévő 84 nm-es, jól alakítható öt szobás, gépkocsi beállási lehetőséggel rendelkező felújítandó családi házrész.

Az eladó ingatlan a telken az első, utcafronti. Bár a bejárat közös, a házak kis kerítéssel vannak leválasztva. Jelenleg nincs ügyvédi megosztás, de a régóta kialakult használat nem jelent problémát. Igény esetén könnyen hivatalossá tehető.

A ház alapterülete 42 nm, az emeleti rész is teljesen beépítve. Lent kis előtér, utána hosszúkás konyhai rész. A belőle nyíló közlekedőből balra egy kisháló, vele szemben a kádás fürdő, kissé távolabb a tágas, étkezőnek is használt nappali található. A fal mellett masszív, széles falépcső vezet az emeletre. Ez 1986-ban lett beépítve. Egyik oldalt egy nyitott szoba, másik oldalt két szoba, fürdő és tároló lett elhelyezve. A nyitott szoba könnyen lezárható. Minden

Adatlap sorszáma:	#10823023
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu