

# Eladó Irodaház, 1 452 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**3 500 000 €** ( ~1 403 044 983 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822769
<b>Szobák:</b>	25
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízárával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### 14. kerületben ELADÓ egy két szintes, 1 024 nm-es, Modern Irodaépület.

Minden, szinten vizes helyiségek, étkező valamint színvonalasan kialakított irodák található

Jelenleg felújítandó melléképületek, raktárak 428 nm-en helyezkednek el a 3 910 nm - es telken.

A kitűnő állapotú, klimatizált, riasztóval műanyag nyílászárókkal rendelkező irodaépület földszintjén 516 nm hasznos területen 13 db különböző méretű iroda (13-66 nm), 2 db tárgyaló, valamint kiszolgáló helyiségek - recepció, társalgó, konyha, étkező, mosdók - helyezkedik el. Emeleten, 508 nm hasznos területen 10 db különböző méretű iroda (13-80 nm), 2 db tárgyaló, kiszolgáló helyiségek (konyha-étkező, szerver helyiség, mosdók, kazánház, található.

Az irodaház fűtése jelenleg gázkazánnal megoldott, hűtésére egyedi klímák