

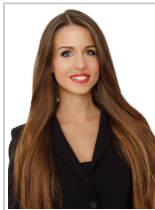
# Eladó Téglalakás, 220 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 329 000 000 Ft ( ~820 715 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822744              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMÁS, 220 nm-es, 5 szobás(melyből akár két szoba irodának leválasztható), 50 nm-es TERASSZAL rendelkező Chameleon- és intelligens világítási rendszerrel felszerelt okosotthon keresi leendő tulajdonosát.

Az összesen 1140 nm-es ház egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített, 3 lakásos.

A lakásban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalin kívül 4 hálószoba, valamint 2 fürdőszoba található.

A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert, a padlófűtés és mennyezet hűtéshez az energiát és meleg víz ellátást Daikin hőszivattyú biztosítja, az ár tartalmazza a jakuzzi és szauna előkészítését is.

A telken akár napelem park is kialakítható, akár 60kWh.

A lakáshoz tartozik 2 garázsbeálló, 2 felszíni beálló, valamint egy 15 nm-es tároló, amelyek kötelezően megvásárolandók.

A ház lakásai megvásárolhatóak egyben vagy külön, ideálisak irodának és lakásnak, cégközpontnak, akár vegyesen is.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, kérdése lenne vagy megtekintené, hívását szeretettel várom!

Dr. Vincellér Zsuzsa