

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek,

**990 000 €** ( ~396 861 295 Ft )



## Minimalista luxus gyöngyszem az osztrák határ túloldalán

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:**

Luxus ingatlan Ausztriában, a magyar határ közelében.

Ha szeretne egy exkluzív ingatlant Magyarország határán kívül, mégis ahhoz közel, akkor kiváló lehetőség lehet Önnek ez a gyönyörűen kivitelezett, passzív családi ház.

Az Oberwarttól 8 km-re található minimalista stílusban épült ingatlanra a kifinomultság és a luxus harmóniája jellemző: egyedi tervek alapján épült, minden részletre odafigyelve, az osztrák mesterek kiváló munkájával.

A 21. század luxusigényeit kielégítő, 202 nm hasznos alapterülettel rendelkező villa a kényelem és a luxus új szintjét nyújtja.

Az ingatlanhoz egy 1700 nm-es, rendezett telek tartozik, melynek öntözése fűt kútból, modern öntözőrendszerrel lehetséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822695
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu