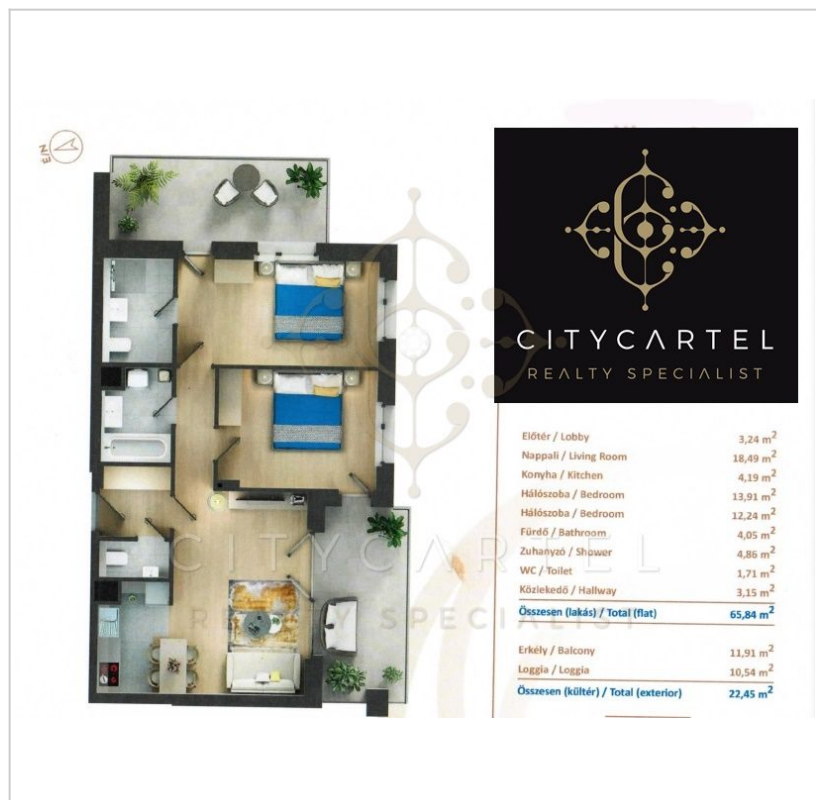


Eladó Téglalakás, 66 m², XIII. kerület

108 000 000 Ft (~268 964 €)



Előtér / Lobby	3,24 m ²
Nappali / Living Room	18,49 m ²
Konyha / Kitchen	4,19 m ²
Hálószoba / Bedroom	13,91 m ²
Hálószoba / Bedroom	12,24 m ²
Fürdő / Bathroom	4,05 m ²
Zuhanyzó / Shower	4,86 m ²
WC / Toilet	1,71 m ²
Közlekedő / Hallway	3,15 m ²
Összesen (lakás) / Total (flat)	65,84 m²
Erkély / Balcony	11,91 m ²
Loggia / Loggia	10,54 m ²
Összesen (kültér) / Total (exterior)	22,45 m²

Adatlap sorszáma:	#10822590
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 5. emeleti, 65,84 nm-es, nappali+2 hálószobás, 11,90+10,54 nm erkélyes lakás!

Fűtés-hűtés: Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérséklet szabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

Páramentesítés: a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.