

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 186 000 000 Ft ( ~455 905 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822588                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

### Dunai panorámás luxuslakás a Marina Parton - egyedi lehetőség a prémium életstílusra

A XIII. kerület **Vizafogó városrészének legkedveltebb részén**, a **Marina Parton**, pár lépésre a Duna-parttól kínáljuk ezt az exkluzív, **nyugati tájolású, dunai panorámás** lakást. Az ingatlan **2023-ban épült**, modern, líftes társasházban található, **portaszolgálattal, csomagponttal és közösségi tetőteraszokkal** a lakók kényelméért.

#### Ingatlan paraméterei:

**Lakótér:** 86,97 nm - nappali + 3 hálószoba

**Teraszok, erkélyek összesen:** 113,29 nm

3 különálló erkély (14,17 nm + 8,25 nm + 22,15 nm)

68,72 nm saját terasz-kert

**Emelet:** 3.

**Tájolás:** nyugati, panorámás kilátás a Dunára

**Korszerű hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés egyedi**

**hőmennyiségmérővel**

**Okosotthon-rendszer előkészítve**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu