

# Eladó Családi ház, 129 m<sup>2</sup>, 1 125 m<sup>2</sup> telek, Fajszo

**13 500 000 Ft** ( ~32 830 € )



**Részlegesen felújított családi ház eladó Fajszon!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló állapotú, részben felújított családi házat kínálunk eladásra a csendes alföldi településen. A község központjától néhány percnyire, családias hangulatú kis utcában álló ingatlan 1968-ban épült, beton alapon álló vályogtégla falai 129 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre. A családi ház három rendkívül tágas, világos szobájához konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Azépület fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A főépület mellett álló, 25 nm-es nyári konyha szintén fűthető, akár újabb lakóhelyiségek kialakítására is lehetőséget kínál. Az 1.125 nm-es telken gondozott udvar, kert, valamint gazdálkodásra is lehetőséget biztosító gazdasági épület található.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Régi ár: 14 M.Ft. Új ár: 13,5 M.Ft.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822489              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyese                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1968                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu