

Eladó Családi ház, 163 m², 4 301 m² telek, Madocsa

19 900 000 Ft (~49 642 €)



Részlegesen felújított parasztház eladó Madocsán!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a parányi Tolna megyei településen. A község centruma közelében álló ingatlan kisgyermekes családok számára is biztonságos lehet, a lakóház és a műút között húzódó akácligetnek köszönhetően. Az 1930-as években beton alapra épült parasztház masszív falai - a hagyományos, eredeti vízszigetelésnek és a közel 1 méter magas, téglából felhúzott térdfalnak köszönhetően - rendkívül szárazak, egyedülálló hőszigetelő képességük pedig nyáron hűvösen, télen pedig melegen tartják a lakóhelyiségeket. A családi ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során a helyiségek eredeti elhelyezkedését átalakították, az elektromos- és vízvezetékeket korszerűsítették. Az összközműves ingatlan gázcirkóval üzemeltetett eredeti fűtési rendszere szintén felújítás alatt áll, de hagyományos, szilárd tüzelésű kazán telepítésére is adott a lehetőség. A 133 nm-es lakóház 4 db. hálószobájához tágas, világos konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló vendégház konyhánk,

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822323 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Vegyese |
| Belső állapot: | Felújítás alatt |
| Külső állapot: | Felújítás alatt |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1920 |
| Felújítás éve: | 2021 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu