

# Eladó Raktár, 196 773 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**5 312 000 000 Ft** ( ~12 917 974 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819843
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsusza@citycartel.hu

Az iparterület egyben vagy minimum 5000 nm-es részekben kerül értékesítésre.

1. Budapest déli régiójában elhelyezkedő osztatlan közös tulajdonban lévő terület 19 ha 6773 nm. Az itt található területek és felépítmények kerülnek részben értékesítésre.+ Külterületi 6.794 nm alapterületű ingatlan szintén értékesítésre kerül mely szomszédos a nagyobb területtel.

Az ingatlan saját tulajdonú ipari vágánnyal rendelkezik

A terület egy része már hasznosított.

Az ipari terület kiválóan megközelíthető az M0-ás felől vagy autópályán.

Az ingatlanon az összes közmű - vezetékes víz, szennyvíz, az ingatlanon vagy az utcában megtalálható. A víz, elektromos áram, és ipari mennyiségben rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

-3 fázisú villamos energia 0,4 kV feszültségen, 50 Hz frekvenciával, 12000Kw elérhető,

- fűtési meleg víz,
- ipari víz,4700m3/nap lehetőség, jelenleg a víztorony nincs feltöltve
- ivóvíz,4700m3/nap