

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 000 m<sup>2</sup>, 4 600 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 500 000 000 Ft ( ~3 735 618 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819390              |
| <b>Szobák:</b>           | 25                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

2. kerületben ELADÓ egy 1000 nm-es villa, 4600 nm-es ősfás telken, szecessziós stílusú felújított, azelőtt kórházként működő kastély.

2 db műtő kialakítás alatt, 25 nagyobb szoba fürdőszobával, 2 db 50 nm-es lakás tartozik az ingatlanhoz.

Szép kilátás, jó közlekedés, a telken kb 50 autó parkolhat.

Az épület szimmetrikusan kettéosztott, mind a homlokzatán, mind a belső kialakításában.

A földszinten, az emeleten és a tetőtérben összesen 25 szobát, és 13 db, vécével ellátott fürdőszobát alakítottak ki. Az épület mindkét felén egy-egy impozáns méretű terasz fekszik, az emeleteken erkélyeket találunk.

A villa szuterénszintje úgy lett kialakítva, hogy kórházi-klinikai tevékenység is folytatható legyen: műtők, betegelőkészítők, bemosakodók, műszermosók, műtét utáni betegőrzők, nővérszobák, orvosi szobák, technikai helyiségek, fürdők kerültek kialakításra. A gépészetet is itt találjuk.

A telken fekszik egy különálló ház, melyben két, egyenként 50 négyzetméteres