

# Eladó Építési telek, 30 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**210 000 000 Ft** ( ~510 688 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10817565
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Debrecenben 30 000 nm közművesített Ipari Építési telek -  
Fejlesztési terület Eladó!**

**Közművesített GE- besorolású Ipari Építési telek DEBRECEN  
refekentált részen eladó - akár INGATLAN BESZÁMÍTÁSSAL is !**

**Beruházók - Fejlesztők - Építőipari cégek- Vállalkozások- Befektetők -  
Alkalmi vételi lehetőség ! - közműves Építési telek - 7.000.- Ft/ nm-  
áron !**

**A debreceni Nagyerdő közelében lévő - 30.000 nm-es közművesített  
építési telek - fejlesztési - terület**

**Ge besorolású ingatlan . 50%-ban beépíthető, - az épület 9 és fél  
méter magas lehet,- pinceszint nincs korlátozva, így a 0 pont alatt  
bármilyen pince építhető, 0 pont fölött a 9 és fél méter magasságon  
belül kialakítandó szintek száma nem korlátozott.**

**Közművek: 44 kw-os trafóállomásról, 220 volt háztartási áram vételezés  
légvezetéken, 380 voltos földkábel saját területen belül. A terület  
mezőgazdasági művelésből kivonva. A 30.000 nm telek megosztható !  
Telekalakítás 4000 nm-ként engedélyezett!!!**

**A közművel elátott 30.000 nm-es építési - fejlesztési terület - igény  
szerint 12,5 Ha-os fejlesztési területté növelhető, amely egyben és**