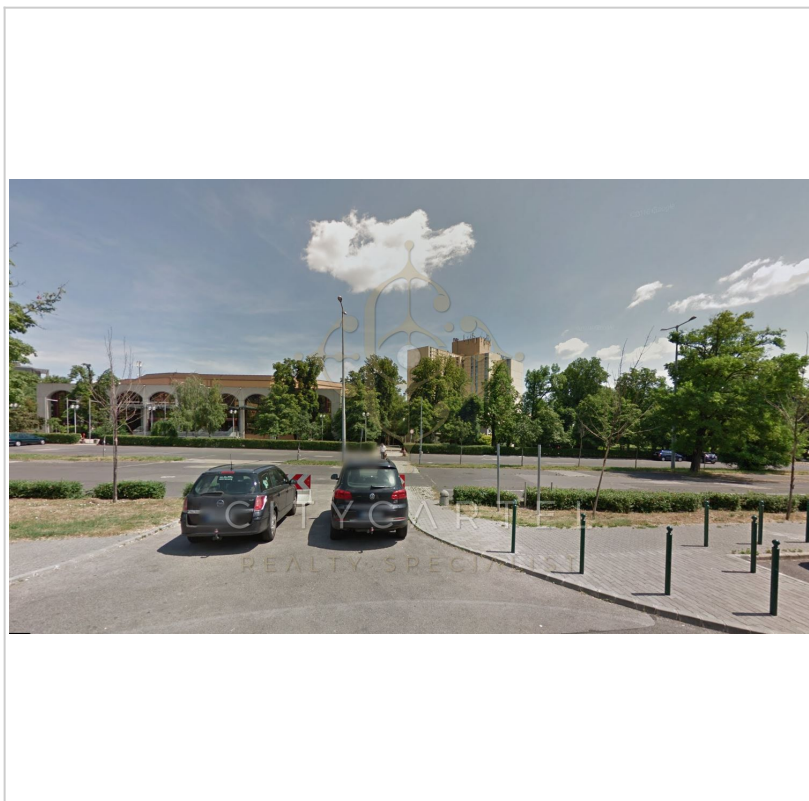


Eladó Építési telek, 1 994 m² telek, XII. kerület

1 280 000 000 Ft (~3 112 765 €)



Adatlap sorszáma:	#10817424
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Utolsó telkek egyike eladó a Mom Park közelében.

XII. kerület kiemelt részén a MOM park szomszédságában **zöldövezeti részen, lakó és kereskedelmi**

célú fejlesztésre alkalmas 1994 nm-es építési telket kínálunk. A telek két utcára nyílik, összközműves. Építhető rá: irodaház, lakóingatlan (200 nm-enként 1 lakás), hotel stb..

Az ingatlan Budapest rendkívül frekvenciált helyén, a XII. Kerület hegyvidék belbudai részén helyezkedik el. Fekvéséből adódóan az ingatlan szorosan kapcsolódik Budapest lüktető üzleti vérkeringéséhez, az úgynevezett MOM business területhez. Ezen a néhány négyzetkilométernyi területen szinte az összes nagyobb magyar és külföldi bank, valamint a hazánkban sikeresen működő cégek, cégcsoportok képviseltetik magukat. Az ingatlan közelében található a Budapest Kongresszusi központ, a MOM bevásárlóközpont, a Novotel és a Gesztenyés park. **A területileg hatályos építési feltételek kihasználása mellett, egy 2,500 nm-es lakó, iroda, kereskedelmi és bemutatóterem funkcióval rendelkező modern, minden kompromisszumot mellőző ingatlanegyüttes építhető.**

Főbb paraméterek: