

# Eladó Családi ház, 875 m<sup>2</sup>, 1 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 200 000 000 Ft ( ~2 993 489 € )



### Elegáns RÓZSADOMBI villa

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerületben, a klasszikus RÓZSADOMB csendes utcájában, 1520 nm-es telken, 875 nm-es (brutto 1000 nm), 4 szintes, felújított, dunai PANORÁMÁS VILLA eladó.

Az 1922-ben épült ingatlanban jelenleg 4 lakás található, de igény esetén több is kialakítható, vagy akár egybe nyitható.

A lakások akár külön is hasznosíthatóak.

A villa 8 éve teljes felújításon esett át, mely során minőségi anyagokat használtak.

A lakótérben 875 nm-en 15 szobát, 4 konyhát és 7 fürdőszobát alakítottak ki. 3 m-es belmagasság teszi elegánssá a déli fekvése miatt napfényes szobákat. Az ingatlan bővíthető,

Kiválóan alkalmas nagykövetségnek, cégközpontnak, luxus lakások kialakítására.

Az ingatlanhoz 2 nagy garázs ( 2X42 nm) tartozik, ahol összesen 4 autó

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816180
<b>Szobák:</b>	14 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1922
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu