

Eladó Rezidencia, 487 m², 35 000 m² telek, 1 950 000 000 Ft (~4 864 420 €)



Adatlap sorszáma:	#10809791
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	1970
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

OLASZORSZÁG LEGSZEBB VIDÉKÉN TOSCANABAN - COLLE DI COMPITOBAN

Az ingatlan Capannori helység közigazgatási területéhez tartozik (a helység pontos neve Colle di Compito), Lucca környékén, dombos zöldövezetben helyezkedik el, Lucca központjától cca 15 km távolságra.

Elnevezése "Villa dei Cipressi", vagy a volt "Butori" villa (ez utóbbi a volt tulajdonosokra utal)..

Eredetileg az 1500-as években épült, mai formájának kialakítása az 1700-as években kezdődött és a további évszázadok folyamán folytatódott.

Formája derékszögű, hasznos föld feletti alapterülete két szinten 487 nm + a tetőtér, melyet a 81 nm alapterületű föld alatti, pinceként használt szint egészít ki.

A villát kb. 3,5 ha területű park veszi körül (medencével), mellette pedig egy 80 nm-es melléképület áll.

A villa beosztása a következő:

- földszint: 2 konyha, étkező, nappali, dolgozószoba, zeneterem, fürdőszoba, több funkció helyiség, tágas oszlopcsarnok, magán kápolna.
- Első emelet: tágas szalon/nappali, 5 szoba, 3 fürdőszoba;
- a második szint tetőtér részben lakható.

ár: 6.500.000,00 €